

Акт проверки № 2

Соблюдения бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья «Гармония» установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

г. Нягань

14 апреля 2017 года

Во исполнение распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 декабря 2016 № 13-Р-2751 «Об утверждении плана проверок государственных учреждений автономного округа Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2017 год», распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 марта 2017 года № 13-Р-585 «О плановой выездной проверке деятельности государственных учреждений» должностным лицом, уполномоченным на проведение проверки – Луценко Дарьей Андреевной – главным специалистом-экспертом отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент),

проведена плановая выездная проверка в отношении бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья «Гармония» (далее – учреждение), по следующим основным вопросам:

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

3. Наличие у учреждения излишнего, не используемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Проверка проведена выборочным методом за период с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года;

Срок проведения: с 29 марта 2017 года по 14 апреля 2017 года.

Краткая характеристика объекта проверки:

1.	Полное наименование учреждения	бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Гармония»
1.1.	Сокращенное наименование	БУ «Реабилитационный центр «Гармония»
1.2.	1.2.1. ИНН	8610009520
	1.2.2. ОГРН	1028601497616
	1.2.3. Местонахождение	Юридический адрес: 628187 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменской области, г.Нягань, ул. Речная 191 Фактический адрес: 628187 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменской области, г.Нягань, ул. Интернациональная 49 А, корп. Б.
2.	Отраслевой орган	Депсоцразвития Югры
3.	Сведения о руководителе:	
3.1.	Фамилия, имя, отчество директора	Шутова Ольга Николаевна

3.2.	Контактный телефон	8(34672)3-31-10
4.	Сведения о главном бухгалтере	
4.1.	Фамилия, имя, отчество	Астафьева Татьяна Анатольевна
4.2.	Контактный телефон	8(34672)5-49-79
5.	Сведения об исполнителе, заполнявшем таблицу	
5.1	Фамилия, имя, отчество	Андреев Денис Васильевич
5.2	Должность	юрисконсульт
5.3	Контактный телефон	8(34672)5-49-79; 8(904)4783772

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, приведен в приложении 1 к настоящему акту.

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

Учреждение создано с целью социального обслуживания детей-инвалидов, их семей, а также детей, испытывающих трудности в социальной адаптации.

В оперативном управлении учреждения находятся 13 объектов недвижимого имущества и 6 объектов особо ценного движимого имущества.

В ходе проверки проведен осмотр 2 объектов недвижимого имущества, 1 земельного участка. Осуществлен осмотр 6 объектов движимого имущества, в том числе 3 автотранспортных средств.

В течение проверяемого периода Департаментом принято 1 решение о списании имущества: Распоряжение Департамента от 2 октября 2015 года №13-Р-2282. Имущество списано в соответствии с актом о списании основных средств от 2 октября 2015 года, утилизировано в соответствии с актами утилизации от 30 ноября 2015 года. Информация об утилизации направлена в адрес Департамента.

В связи с проведением капитального ремонта объекта «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Гармония» по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, ул. Речная, д. 191, учреждением заключен договор безвозмездного пользования от 10 июня 2016 год №1 с муниципальным автономным дошкольным учреждением муниципального образования г. Нягань «Детский сад общеобразовательного вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому направлению развития детей №6 «Рябинка», в рамках которого учреждению передано

здание общей площадью 1291,2 кв.м. для осуществления уставной деятельности.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

Имущество учреждения включено в реестр в полном объеме.

В ходе проведения проверки установлено, что в Реестр государственного имущества включен объект «Ограждение» по адресу Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, ул. Речная, д. 191, находящийся на забалансовом учете учреждения.

3. Наличие у учреждения излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

В результате проверки излишнего либо используемого не по назначению имущества не выявлено.

Установлено, что учреждением не используются следующие транспортные средства:

№ п/п	Марка, модель, государственный номер	Год выпуска	VIN (идентификационный номер автомобиля)	Балансовая стоимость (руб.)	Состояние
1	Специальное транспортное средство ГАЗ – 32213	2007	X9632213070533466	412 000,00	Не рабочее

Для рассмотрения вопроса о дальнейшей судьбе транспортного средства, Учреждением в адрес Департамента направлено письмо от 14 марта 2016 года №15/12-Исх-210 с приложением отчета об оценке рыночной стоимости транспортного средства.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

В течение проверяемого периода договоры аренды или безвозмездного пользования имуществом Учреждением не заключались.

5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

Объекты незавершенного строительства в оперативном управлении Учреждения отсутствуют.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

В ходе проверки, Территориальным отделом Роспотребнадзора по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в г. Нягани и Октябрьском районе выявлены нарушения требований СанПиН (Предписание №5 от 29.12.2015). Исходя из пояснений представителей учреждения, указанные нарушения устраняются в ходе капитального ремонта основного здания.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на имущество и земельные участки в наличии в полном объеме.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Учреждение не является участником иных юридических лиц.

Информация о замечаниях и нарушениях, выявленных в ходе проведения проверки:

1. Нарушен Порядок учета государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденный постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.04.2011 № 115-п.

Выводы и предложения (рекомендации) по результатам проведения проверки:

Учреждению в срок до 1 мая 2017 года:

1. Предоставить в адрес Департамента информацию по имуществу, необходимую для исключения объекта государственного имущества «Ограждение» по адресу Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, ул. Речная, д. 191 из реестра государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в порядке и по форме установленными законодательством.

Должностное лицо, уполномоченное на проведение проверки:

Главный специалист-эксперт отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



Луценко Д.А.

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации (ст. 123.21, 296, 298);
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
3. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
4. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 ноября 2010 года № 316-п «Об утверждении Порядка создания и ликвидации государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также утверждения их уставов и внесения в них изменений»;
5. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 октября 2010 года № 229-п «О порядке формирования государственного задания в отношении государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и финансового обеспечения выполнения государственного задания»;
6. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 сентября 2010 года № 223-п «О порядке передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 342-п «О порядке формирования и ведения перечня особо ценного движимого имущества бюджетного или автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
8. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2011 года № 2-п «О порядке передачи в безвозмездное пользование объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
9. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 апреля 2011 года № 115-п «Об учете государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
10. Приказ Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 февраля 2010 г. № 2-нп «О порядке ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».